

Handbook of
Business Operation Thailand's Industrial Estate

คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม



ดำเนินการโดย
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
Industrial Estate Authority of Thailand

เอกสารบรรยาย โดย
ดร. ชารทิพย์ พันธุ์เมธาฤทธิ์
ที่ปรึกษาโครงการ

กิจกรรมวันนี้?

1. แบบทดสอบก่อนการอบรม (Pre-Test)
2. คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม 2558
 - ความเป็นมาของคู่มือ
 - กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
 - เส้นทางชีวิตของผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
 - ส่วนที่ 1 การเริ่มต้นประกอบกิจการ
 - ส่วนที่ 2 การเตรียมการจัดตั้งโรงงาน
 - ส่วนที่ 3 การประกอบกิจการโรงงาน
 - ส่วนที่ 4 การปฏิบัติการอื่นๆ
 - การใช้งานโปรแกรมคู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม 2558
3. แบบทดสอบหลังการอบรม (Post-Test) และแบบสอบถามความคิดเห็นต่อการอบรม

Pre-Test

กรุณารอกชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง ชื่อบริษัท เบอร์โทรศัพท์ และ E-mail ให้ชัดเจน

Handbook of Business Operation

Thailand's Industrial Estate

คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND
กันยายน 2558 / September 2015

ความเป็นมา

คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

- การจัดทำคู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อรวบรวม พระราชบัญญัติ (Act) ประมวลกฎหมาย (Code) กฎกระทรวง (Ministerial Regulation) ประกาศกระทรวง (Ministerial Notification) ระเบียบข้อบังคับและประกาศของหน่วยงานต่างๆ (Organization Rule and Regulation) ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
- คู่มือนี้จัดทำขึ้นเพื่อรวบรวมกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม และเพื่อส่งเสริมให้ผู้ประกอบกิจการมีความเข้าใจแนวทาง การปฏิบัติตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการกำหนดไว้ ผลที่คาดว่าจะได้รับ คือ ผู้ประกอบกิจการสามารถที่จะเข้าใจกระบวนการทำงานของกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ ทำให้ประหยัดเวลาในการติดต่อกับหน่วยงานภาครัฐ และสามารถตรวจสอบระเบียบปฏิบัติให้สอดคล้องกับที่กฎหมายกำหนดไว้ได้ คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย ปี 2558 นี้จะเน้นที่กฎหมายที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติ 3 ฉบับหลัก ได้แก่

(1) พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

(2) พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

(3) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม



กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการนั้นมี 2 กลุ่มใหญ่

- (1) กฎหมายกลุ่มทั่วไป คือ กฎหมายพื้นฐานที่ผู้ประกอบการทุกรายต้องใช้เหมือนกัน
- (2) กฎหมายเฉพาะอุตสาหกรรม คือ กฎหมายเฉพาะบางประเภทกิจการจะต้องดำเนินการ

ปัญหาที่พบในการประกอบกิจการมักมาจากการไม่เข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติของกฎหมาย การตีความเพื่อการนำมาใช้ประโยชน์



ปัญหาที่พบในการประกอบกิจการมักมาจากการไม่เข้าใจเกี่ยวกับข้อปฏิบัติของกฎหมาย การตีความเพื่อการนำมาใช้ประโยชน์

การประกอบกิจการมีพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้องมากกว่า **70** พระราชบัญญัติ



- ตัวอย่าง พระราชบัญญัติหลักที่ใช้ในการประกอบกิจการ เช่น
- (1) พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522
 - (2) พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
 - (3) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ส่วนที่ 1 การเริ่มต้นประกอบกิจการ



การลงทุนในประเทศไทย



การรับทราบสิทธิประโยชน์ในการลงทุนของ BOI



การรับทราบสิทธิประโยชน์ในการลงทุนของ IEAT



การจัดตั้งบริษัทในประเทศไทย



การระบุประเภทกิจการ



การยื่นเอกสารของสิทธิประโยชน์การลงทุนในประเทศไทยกับ BOI



การจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในนิคมฯ



การจัดทำสัญญาเช่า-ซื้อโรงงานสำเร็จรูป

- เป็นระยะที่นักลงทุนได้เลือกที่จะเข้ามาลงทุนในประเทศไทย โดยนักลงทุนควรทำการศึกษาสิทธิประโยชน์ในการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม สิทธิประโยชน์ในการลงทุนตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน หรือ BOI และศึกษาเกี่ยวกับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอื่นๆ
- ระยะที่ 1 นักลงทุนสามารถที่จะเตรียมจัดตั้งบริษัทได้ แบบนิติบุคคลไทย แบบนิติบุคคลต่างด้าว และแบบรายบุคคล
- เมื่อนักลงทุนได้จัดตั้งบริษัทเรียบร้อยแล้วจะต้องทำการระบุประเภท ชนิด และจำพวกโรงงานก่อนที่เริ่มต้นดำเนินการในกิจกรรมอื่นๆได้แก่
 - การจัดทำสัญญาเช่า-ซื้อโรงงานสำเร็จรูป
 - การจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในนิคมฯ
 - การยื่นเอกสารของสิทธิประโยชน์การลงทุนในประเทศไทยกับ BOI

การรับทราบสิทธิประโยชน์ในการลงทุนของ IEAT



เขตอุตสาหกรรมทั่วไป

(General Industrial Zone: GIZ)

สิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษี(Non-Tax Privileges)

- 1) สิทธิในการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม
- 2) ได้รับอนุญาตนำช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการต่างด้าวเข้ามาอยู่และทำงานในราชอาณาจักร
- 3) ได้รับอนุญาตนำคู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะเข้ามาอยู่ในราชอาณาจักร
- 4) สามารถนำหรือส่งเงินออกไปนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้
- 5) สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมจาก BOI ในกรณีขอรับการส่งเสริมการลงทุน



เขตประกอบการเสรี

(I-EA-T Free Zone)

สิทธิประโยชน์ด้านภาษี (Tax Privileges)

- 1) ได้รับสิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษี (Non-Tax Privileges) เช่นเดียวกับ GIZ
- 2) ได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี (Tax Privileges) ได้แก่
 - ได้รับยกเว้นอากรขาเข้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิตและค่าธรรมเนียมพิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ และ วัตถุดิบ
 - ได้รับยกเว้นอากรขาออก ภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีสรรพสามิต สำหรับของที่ส่งออกไปนอกราชอาณาจักร หรือนำเข้าไปในเขตประกอบการเสรีอีกแห่งหนึ่ง

สิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน

ในการได้รับการส่งเสริมการลงทุน ผู้ขอรับการส่งเสริมการลงทุนต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน โดยจะได้รับสิทธิประโยชน์ซึ่งสรุปได้ดังนี้



สิทธิประโยชน์

สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร	สิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวกับภาษีอากร
<ul style="list-style-type: none">ยกเว้น/ลดหย่อนอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร (มาตรา 28/29)ลดหย่อนอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็น (มาตรา 30)ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลและเงินปันผล (มาตรา 31 และ 34)ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 (มาตรา 35 (1))ให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา เป็นสองเท่า (มาตรา 35 (2))ให้หักค่าติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มขึ้นร้อยละ 25 (มาตรา 35 (3))ยกเว้นอากรขาเข้าวัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นสำหรับการผลิตเพื่อส่งออก (มาตรา 36)	<ul style="list-style-type: none">อนุญาตให้นำคนต่างด้าวเข้ามาเพื่อศึกษาลู่ทางการลงทุน (มาตรา 24)อนุญาตให้นำช่างฝีมือและผู้ชำนาญการเข้ามาทำงานในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (มาตรา 25 และ 26)อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (มาตรา 27)อนุญาตให้ส่งออกซึ่งเงินตราต่างประเทศ (มาตรา 37)

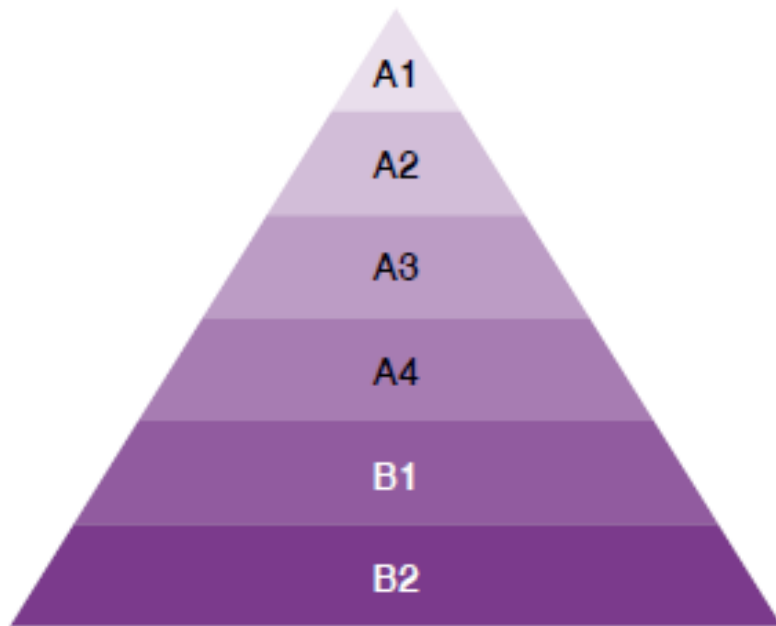
การรับทราบสิทธิประโยชน์ในการลงทุนของ BOI

หลักเกณฑ์การให้สิทธิและประโยชน์

คณะกรรมการกำหนดรูปแบบของการให้สิทธิและประโยชน์เป็น 2 ประเภท ดังนี้

สิทธิประโยชน์ตามประเภทกิจการ (Activity-based Incentives)

กำหนดสิทธิประโยชน์ตามลำดับความสำคัญ
ของประเภทกิจการ



สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมตามคุณค่าของโครงการ (Merit-based Incentives)

กำหนดสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเพื่อจูงใจและ
กระตุ้นให้มีการลงทุนหรือใช้จ่ายในกิจกรรม
ที่จะเป็นประโยชน์ต่อประเทศหรืออุตสาหกรรม
โดยรวมมากขึ้น



1. สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเพื่อพัฒนา
ความสามารถในการแข่งขัน
2. สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเพื่อกระจาย
ความเจริญสู่ภูมิภาค
3. สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมเพื่อพัฒนา
พื้นที่อุตสาหกรรม (ยกเว้นกิจการ
ในกลุ่ม B)

การจัดตั้งบริษัทในประเทศไทย

- การก่อตั้งธุรกิจในประเทศไทยก็เหมือนประเทศอื่น ๆ เป็นส่วนมากที่มีการก่อตั้งกิจการได้ 3 ประเภท
 - บุคคลธรรมดา
 - ห้างหุ้นส่วน
 - บริษัทจำกัด (บริษัทจำกัดเป็นรูปแบบการจัดตั้งที่นักลงทุนต่างชาตินิยมมากที่สุด)

การขออนุญาต
นำคนต่างด้าว
เข้ามาทำงานใน
ราชอาณาจักร

การยื่นเอกสาร
ของสิทธิประโยชน์
การลงทุนใน
ประเทศไทยกับ
BOI

การจัดทำสัญญา
เช่า-ซื้อโรงงาน
สำเร็จรูป

การจดทะเบียน
จัดตั้งบริษัทแบบ
ต่างชาติถือหุ้น
เป็นหลัก

การจัดทำสัญญา
จะซื้อจะขาย
ที่ดินในนิคมฯ

กรณีเพื่อการลงทุน ไม่น้อยกว่า 3 ล้านบาท

คนต่างด้าวต้องได้รับการตรวจลงตรา ประเภทคน
อยู่ชั่วคราว และเดินทางเข้ามาในราชอาณาจักร
ก่อนวันที่ 1 ตุลาคม 2547 และได้รับอนุญาต
ให้มีหลักฐานการโอนเงินเข้าสู่ประเทศไทย
จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ล้านบาท

2. มีหลักฐานการลงทุนโดยการซื้อห้องชุด ใน
อาคารชุดจากหน่วยงาน หรือส่วน ราชการที่
เกี่ยวข้องในราคาซื้อไม่น้อยกว่า 3 ล้านบาท
หรือ

3. มีหลักฐานการลงทุนโดยการฝากเงิน ประจำกับ
ธนาคารที่จดทะเบียนใน ประเทศไทยซึ่งมีผู้ถือหุ้น
เป็นคนสัญชาติ ไทยเกินกว่าร้อยละ 50 ไม่น้อย
กว่า 3 ล้านบาท หรือ

4. มีหลักฐานการลงทุนโดยการซื้อ พันธบัตรของ
ทางราชการหรือของ รัฐวิสาหกิจไม่น้อยกว่า 3
ล้านบาท หรือ

5. มีหลักฐานการลงทุนรวมกัน ไม่น้อยกว่า 3
ล้านบาท จัดเตรียมเอกสารและยื่นคำร้องขออยู่เพื่อการธุรกิจปี
แรกและปีถัดไป กับ สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง
<http://www.immigration.go.th/>

กรณีเพื่อการลงทุน ไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท

คนต่างด้าวต้องได้รับการตรวจลงตรา ประเภทคน
อยู่ชั่วคราว

1. มีหลักฐานการโอนเงินเข้าสู่ประเทศไทย จำนวนไม่
น้อยกว่า 3 ล้านบาท

2. มีหลักฐานการลงทุนโดยการซื้อหรือเช่าระยะเวลาไม่
น้อยกว่า 3 ปี ห้องชุด ในอาคารชุดจากหน่วยงาน
หรือส่วน ราชการที่เกี่ยวข้องในราคาซื้อไม่น้อยกว่า 10
ล้านบาท หรือ

3. มีหลักฐานการลงทุนโดยการฝากเงิน ประจำกับ
ธนาคารที่จดทะเบียนใน ประเทศไทยซึ่งมีผู้ถือหุ้นเป็นคน
สัญชาติ ไทยเกินกว่าร้อยละ 50 ไม่น้อยกว่า 10
ล้านบาท หรือ

4. มีหลักฐานการลงทุนโดยการซื้อ พันธบัตรของทาง
ราชการหรือของ รัฐวิสาหกิจไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท
หรือ

5. มีหลักฐานการลงทุนรวมกัน ไม่น้อยกว่า 10 ล้านบาท
จัดเตรียมเอกสารและยื่นคำร้องขออยู่เพื่อการธุรกิจปีแรก
และปีถัดไป กับสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง
<http://www.immigration.go.th/>

ขั้นตอนการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแบบต่างชาติถือหุ้นเป็นหลัก

ขั้นตอนการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัด

การจองชื่อนิติบุคคลโดยผู้เริ่มก่อการ/ผู้ถือหุ้น/กรรมการ

การจัดทำหนังสือบริคณห์สนธิโดยผู้เริ่มก่อการตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

การจัดให้มีการจองชื่อหุ้นทั้งหมด

ผู้เริ่มก่อการออกหนังสือนัดประชุมเจ้าหน้าที่ตั้งบริษัท

การประชุมจัดตั้งบริษัท และแต่งตั้งกรรมการ

นัดไม่น้อยกว่า 7 วัน

คณะกรรมการที่เลือกมาเป็นผู้ดำเนินการต่อและมีการเรียกให้

ชำระค่าหุ้นต้องไม่น้อยกว่า 25%

การยื่นจดทะเบียนหนังสือบริคณห์สนธิ และยื่นจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท และชำระค่าธรรมเนียม

ยื่นจดทะเบียนภายใน 3 เดือน

นายทะเบียนรับจดทะเบียน

ยื่นขอประกอบธุรกิจ

เจ้าหน้าที่พิจารณาเอกสารประกอบคำขอและวิเคราะห์ธุรกิจ

ชำระค่าธรรมเนียมคำขอ 2,000 บาท

การพิจารณาของคณะกรรมการ/คณะกรรมการ/คณะรัฐมนตรีแล้วแต่กรณี

60 วันนับตั้งแต่วันที่ชำระค่าคำขอ

ชำระค่าธรรมเนียมรับใบอนุญาต



การระบุประเภทกิจการ

การระบุประเภท ชนิด และจำพวกโรงงานอุตสาหกรรมมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่จะทราบรหัสประเภทโรงงานอุตสาหกรรม ในการดำเนินการตามข้อปฏิบัติของกฎหมายไทยนั้นจะมีรายละเอียดย่อยของกฎหมายแยกตามประเภทของอุตสาหกรรม ดังนั้นการที่ต้องระบุประเภทอุตสาหกรรมที่จะดำเนินการประกอบกิจการก่อนนั้น จะทำให้สามารถตรวจสอบข้อกำหนดต่างๆได้สะดวก สำหรับในประเทศไทยแบ่งรหัสโรงงานอุตสาหกรรม



การยื่นเอกสารของสิทธิประโยชน์การลงทุนในประเทศไทยกับ BOI

การพิจารณาโครงการที่ขอรับการส่งเสริม

สำนักงานจะพิจารณาค่าขอรับการส่งเสริมที่อยู่ในอำนาจพิจารณาของสำนักงาน สำหรับค่าขอรับการส่งเสริมที่มีขนาดการลงทุน ไม่เกิน 80 ล้านบาทให้แล้วเสร็จภายใน 40 วันทำการ ค่าขอรับการส่งเสริมที่มีขนาดการลงทุนเกินกว่า 80 ล้านบาทและค่าขอรับการส่งเสริมที่อยู่ในอำนาจของคณะกรรมการพิจารณาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันทำการ



การจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในนิคมฯ

การทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมนั้นเป็นเสมือนใบจองที่ดินในแปลงที่จะเข้าทำการก่อสร้างธุรกิจ แบบสัญญาจะซื้อจะขาย หรือเช่าที่ดินในนิคมฯเป็นไปตามที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด



การจัดทำสัญญาเช่า-ซื้อโรงงานสำเร็จรูป

การจัดทำสัญญาเช่า-ซื้อโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมนั้นเป็นการที่นักลงทุนจะดำเนินการเข้าทำธุรกิจในโรงงาน ไม่ต้องทำการขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั่นเอง แบบสัญญาเช่า-ซื้อโรงงานสำเร็จรูปในนิคมฯเป็นไปตามที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด

1 การเริ่มต้นประกอบกิจการ **2** การเตรียมประกอบกิจการ



3 การประกอบกิจการโรงงาน **เส้นทางชีวิตผู้ประกอบการ**



- 4** การปฏิบัติอื่นๆ
- การโอนสิทธิการใช้ที่ดิน
 - การขอคืนสิทธิและรับคืนสิทธิการใช้ที่ดิน
 - การเพิ่ม/เปลี่ยนแปลงประเภทประกอบกิจการ
 - การขอแก้ไขหนังสืออนุญาตฯ
 - การขอยุ่ระยะเวลาก่อนเริ่มก่อสร้างหรือการจ้างเริ่มประกอบกิจการ (กนอ.01/3)
 - การยื่นขออนุญาตประกอบอุตสาหกรรมส่วนขยาย (กนอ.03/3)
 - การต่ออายุหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (กนอ.03/5)

การระบุประเภทกิจการ

ความจำเป็นที่ต้อง
ทราบการระบุประเภท
กิจการได้แก่

การจัดทำ EIA EHIA IEE

โรงงานความเสี่ยง 12 ประเภท

โรงงาน 101

โรงงาน 105 และ 106

การเลือกระบุ มอก.

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2542) เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน

รายการที่	ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงานตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
1	7(1) (4)	โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช สัตว์ หรือไขมันสัตว์ เฉพาะที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด
2	42(1) (2)	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เคมีภัณฑ์ สารเคมีหรือวัตถุอันตราย
3	43(1) (2)	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์
4	44	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยใยแก้ว
5	45(1) (2)	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี น้ำมันชักเงา เซลแล็ค แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุตสาหกรรม
6	48(4)	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้ไฟ
7	49	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม
8	50(4)	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์
9	89	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ ส่งหรือจำหน่ายก๊าซ
10	91(2)	โรงงานบรรจุก๊าซ
11	92	โรงงานห้องเย็น
12	99	โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว

ส่วนที่ 2 การเตรียมการจัดตั้งโรงงาน



การขออนุญาตใช้ที่ดินในนิคมฯ



การจัดทำรายงาน EIA/EHIA/IEE



การขอรับสิทธิประโยชน์การลงทุนกับ BOI



การขอรับสิทธิประโยชน์ของการนิคมฯ ที่เกี่ยวข้องกับภาษี และไม่เกี่ยวข้องกับภาษี

- การขออนุญาตนำคนต่างด้าวเข้ามาและอยู่เพื่อทำงานในราชอาณาจักร
- การขอรับรองเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตประกอบเสรี
- การขออนุญาตนำเครื่องจักรอุปกรณ์ฯลฯ เข้าในเขตประกอบเสรี



การขอถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมฯ ของผู้ประกอบการอุตสาหกรรม/ผู้ประกอบการพาณิชย์กรรม



การขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมฯ



การขอก่อสร้างอาคาร



การตรวจสอบอาคาร



การรับรองอาคาร



การติดตั้งเครื่องจักร

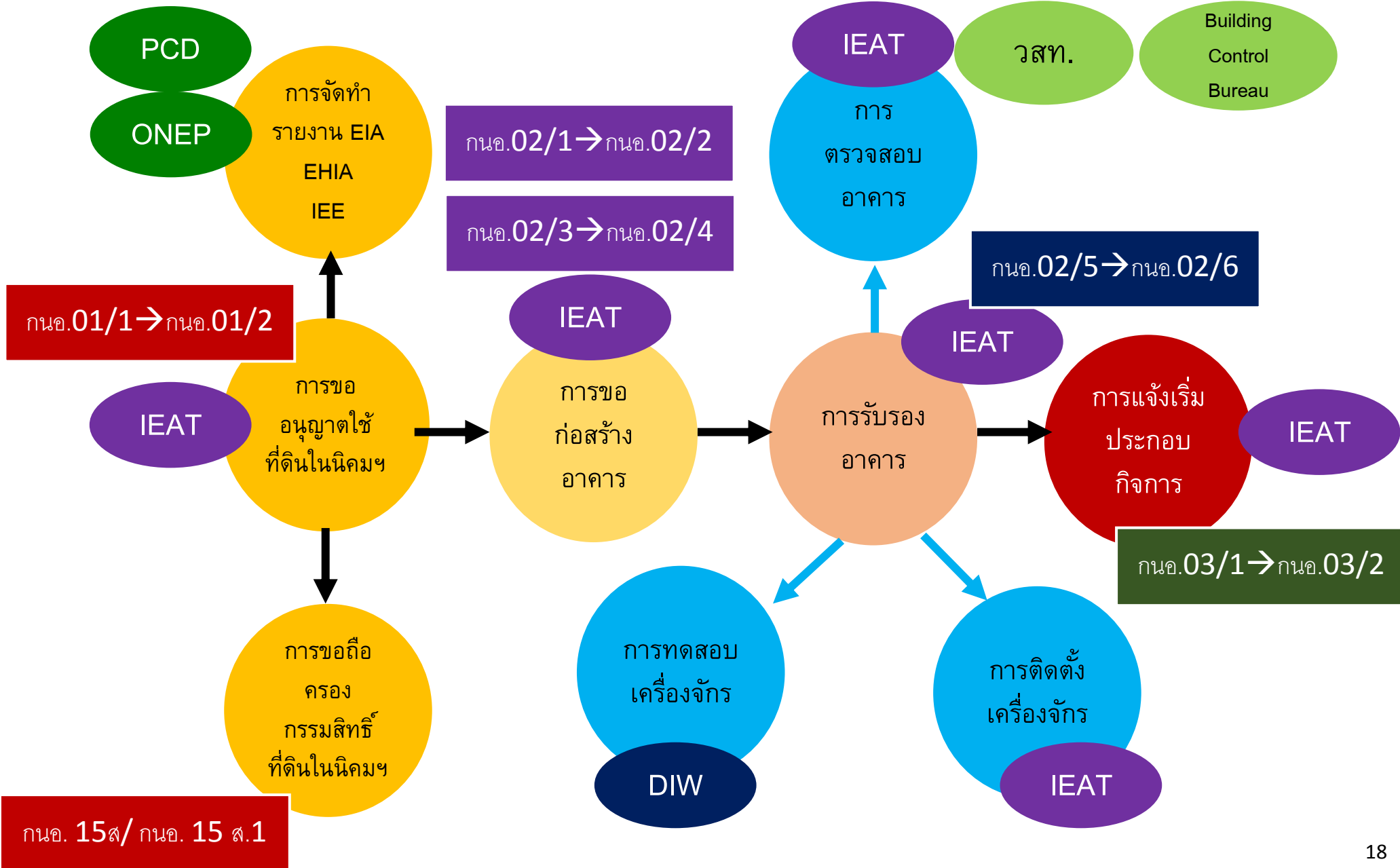


การทดสอบเครื่องจักร



การแจ้งเริ่มประกอบกิจการ

ส่วนที่ 2 การเตรียมการจัดตั้งโรงงาน

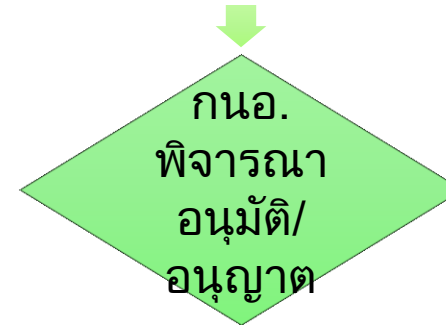


ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 103/2556
เรื่อง การพัฒนาที่ดินสำหรับผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม



ผู้ประกอบการกรอกแบบฟอร์มคำขอใช้ที่ดินฯ (กนอ.01/1)
พร้อมเตรียมเอกสารแนบ

ผู้ประกอบการยื่นคำขอใช้ที่ดินฯ ได้ที่สำนักงานใหญ่ กนอ.
หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม



กนอ.
แจ้ง
ให้
ทราบ

ผู้ประกอบการมาชำระค่าบริการฯ พร้อมรับหนังสืออนุญาตฯ
และรับสำเนาคำขอ (กนอ.01/1) คืน

หากเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. บริหารจัดการระบบ
สาธารณูปโภค จะต้องมีการทำสัญญาการใช้ที่ดิน/สัญญาเช่า
ที่ดินฯ ในวันเดียวกับวันที่มาชำระค่าบริการฯ และรับหนังสือ
อนุญาตฯ

การจัดทำรายงาน EIA / EHIA/ IEE

การตรวจสอบโครงการที่ต้องจัดทำ EIA /EHIA
<http://www.onep.go.th/eia/index>.

ขั้นตอนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การกั้นกรองโครงการที่ต้องจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
3. การพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การติดตามตรวจสอบ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติ สำหรับโครงการหรือกิจการที่
อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ
หรือเอกชน จะต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2553 (ฉบับที่ 3) ประกาศ ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ.2558

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และ
แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ขอรับรองเป็นผู้ประกอบกิจการนิติบุคคลไทยเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

- ผู้ประกอบอุตสาหกรรม และผู้ประกอบพาณิชยกรรม ที่เป็นนิติบุคคลไทย โดยมีหุ้นต่างชาติร่วมทุนอยู่ด้วยไม่เกิน ร้อยละ 49 ซึ่งปกติจะโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้อยู่แล้วตามประมวลกฎหมายที่ดินแต่เพื่อความสะดวกและรวดเร็ว โดย กนอ. จะมีหนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมไปยังกรมที่ดิน

การขอถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

1. ต้องเป็นผู้ประกอบอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม และเป็นนิติบุคคลประเภทห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัทจำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว
2. ผู้ประกอบอุตสาหกรรมที่มีหุ้นต่างชาติตั้งแต่ร้อยละ 49 ขึ้นไป ถือว่า เป็นนิติบุคคลต่างด้าว จะได้รับสิทธิประโยชน์ให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามมาตรา 44 ของ พ.ร.บ. กนอ. พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

การขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในเขตพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย

- การใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต ให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม (นิติบุคคลต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย)
- กนอ. ไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบกิจการจัดที่พักสำหรับพนักงานและคนงานในเขต พื้นที่สำหรับการประกอบกิจการ



การขอก่อสร้างอาคาร



การรับรองอาคาร

ขั้นตอน

การขอก่อสร้างอาคาร การรับรองอาคาร และ
ตรวจสอบสภาพอาคาร

กรณีที่ 1 ก่อสร้างอาคารโดยขอรับใบอนุญาตฯ จาก
กนอ. ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร โดยยื่นคำขอ
อนุญาตก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร (กนอ.
02/1)

ผู้ประกอบการยื่นขอ
อนุญาตก่อสร้างตาม
แบบฟอร์ม กนอ. 02/1

กนอ. อนุมัติ

ใบอนุญาตก่อสร้าง
อาคาร (กนอ. 02/2)

เมื่อการก่อสร้างแล้ว
เสร็จ (กรณีเป็นอาคาร
ควบคุมการใช้ตาม

กฎหมาย)
ผู้ประกอบการยื่นคำ
ขอใบรับรองการใช้
อาคาร (กนอ. 02/5)

กนอ. ตรวจสอบ

กนอ. รับรองการ
ก่อสร้างอาคาร (กนอ.
02/6)

ตามแบบฟอร์ม กนอ.
02/3 ตาม มาตรา 39



กนอ. อนุมัติ



หนังสือแจ้งความ
ประสงค์จะก่อสร้าง
(กนอ. 02/4)



เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ
(กรณีเป็นอาคารควบคุม
การใช้ตามกฎหมาย)



ผู้ประกอบการยื่นขอ
ใบรับรองการก่อสร้าง
อาคาร (กนอ. 02/5)



กนอ. ตรวจสอบ



ใบรับรองการก่อสร้าง
อาคาร (กนอ. 02/6)



การขอก่อสร้างอาคาร



การรับรองอาคาร

ขั้นตอน

การขอก่อสร้างอาคาร การรับรองอาคาร และ
ตรวจสอบสภาพอาคาร

กรณีที่ 2 สำหรับผู้ประสงค์จะก่อสร้างอาคารโดยไม่
ขอรับใบอนุญาตฯ จาก กนอ. ตาม พ.ร.บ.
ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2535) ให้ยื่นหนังสือแจ้งความ
ประสงค์ก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ
(กนอ. 02/3)



การตรวจสอบอาคาร
หลังจากได้รับใบอนุญาตรับรองอาคารไปแล้ว 1 ปี
อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบสภาพ
อาคารตามกฎหมายกระทรวง
อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. และมีมากกว่า
1 ชั้น

ในการขอต่ออนุญาตประกอบกิจการจำเป็นต้องมีการ
ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และต้องมีการรับรองระบบไฟฟ้าโดย
วิศวกรไฟฟ้าด้วย

การทดสอบ
เครื่องจักร

การแจ้งขอทดลองเดินเครื่องจักร ก่อนวันเริ่มทดลองเดินเครื่องจักรจริงไม่น้อยกว่า 15 วัน และระยะเวลาในการทดลองเดินเครื่องจักร ต้องไม่เกิน 60 วัน

สรุปการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระยะที่ 2

- โรงงานต้องจัดเส้นทางหนีไฟที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายใน 5 นาที
- สารที่มีความหนืดสูง และสารที่จับหรือตกตะกอนไม่สามารถที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียส่วนกลางได้
- ผู้ประกอบกิจการควรจัดให้มีที่เก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อใช้ประกอบกิจการในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉิน หรือการซ่อมแซมระบบประปาหน้าแปลงที่ดิน
- ห้ามขุดเจาะบ่อบาดาลในแปลงที่ดิน
- อาคารโรงงานที่มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จะต้องจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย
- การก่อสร้างอาคารที่เป็นสำนักงานของผู้ประกอบกิจการ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนด



ข้อ 22 อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือลาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน



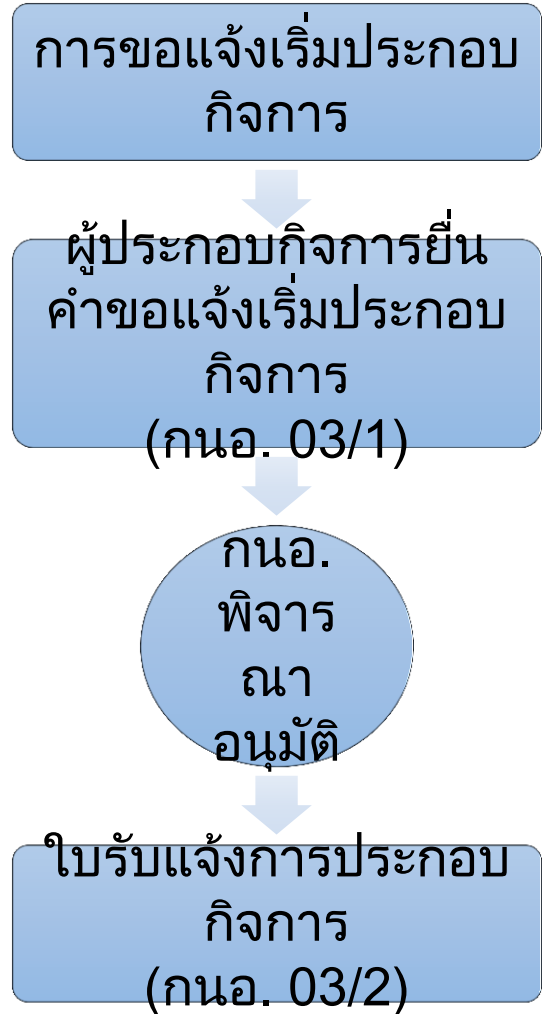
การแจ้งเริ่มประกอบกิจการ

หลักเกณฑ์การพิจารณา

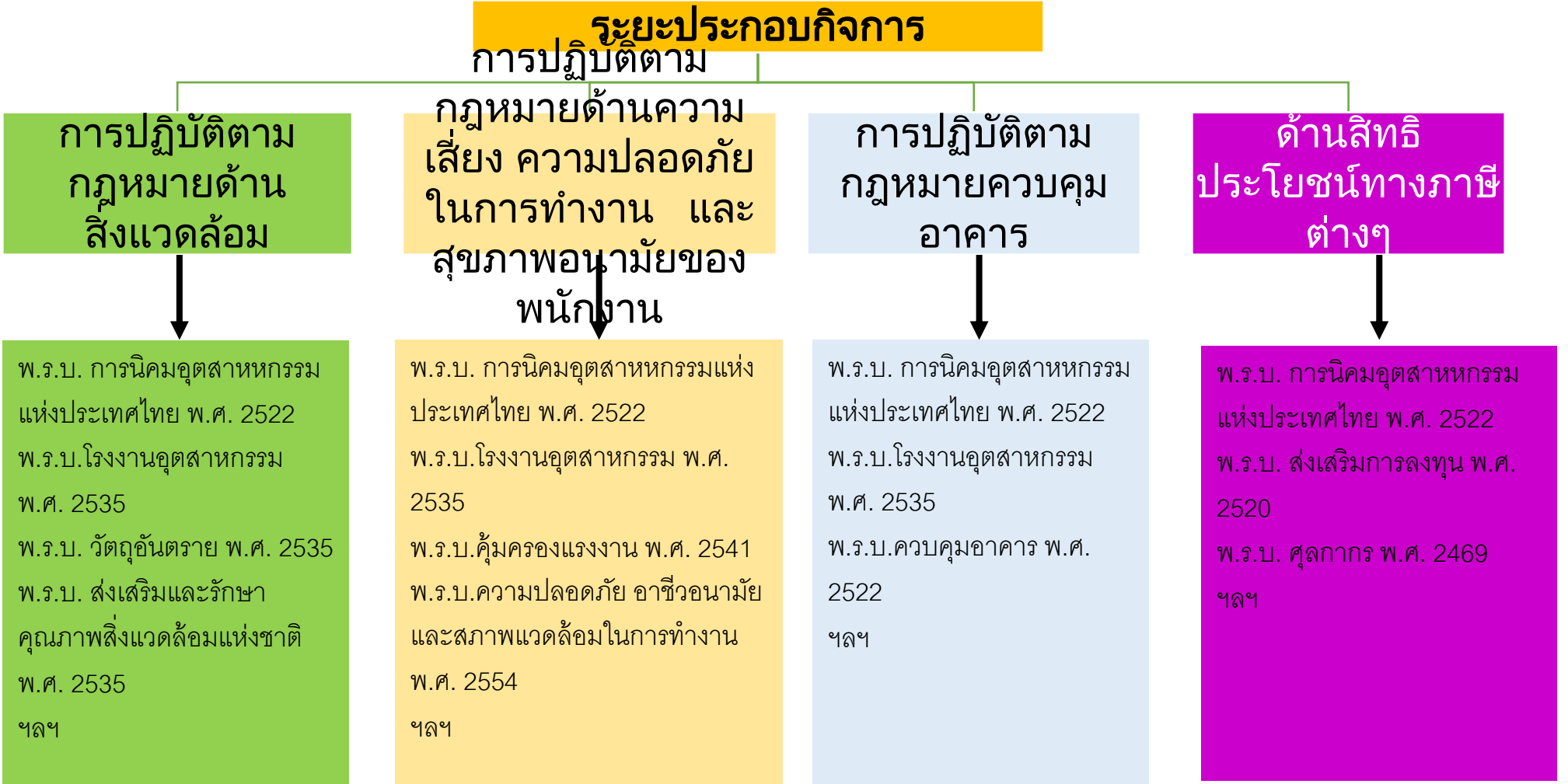
1. ผู้ประกอบกิจการที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมถ้าประสงค์จะเริ่มประกอบกิจการโรงงานในส่วนหนึ่งส่วนใด ต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่แล้วเสร็จหรือพร้อมจะประกอบกิจการ การแจ้งให้ผู้ประกอบกิจการยื่นคำขอแจ้งเริ่มประกอบกิจการ (กนอ.03/1)
2. การพิจารณาคำขอแจ้งเริ่มประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม มีขั้นตอนการตรวจโรงงาน ซึ่งต้องมีการนัดหมายความพร้อมระหว่างเจ้าหน้าที่ กนอ. และผู้ประกอบกิจการ
3. กรณีโรงงานเข้าข่ายต้องดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA) ขอให้โรงงานนำเสนอการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงาน EIA/EHIA ต่อเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจโรงงานด้วย

ขั้นตอนระยะเวลาเวลาพิจารณา

1. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระยะเวลาในการพิจารณาตามคู่มือฉบับนี้เป็นการพิจารณาสำหรับกรณีปกติทั่วไป โปรดดูกรณียกเว้นในหมายเหตุด้านล่างคู่มือ
2. ทั้งนี้จะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอตราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ



ส่วนที่ 3 การประกอบกิจการโรงงาน



เรื่องที่ต้องปฏิบัติ : การจัดการมลพิษทางน้ำ

ห้ามระบายน้ำทิ้งออกนอกโรงงาน หากโรงงานมีระบบบำบัดน้ำเสียในโรงงานต้องห้ามใช้วิธีการเจือจาง (dilution) และต้องติดตั้งมาตรปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการจดบันทึกประจำวัน ได้แก่ เลขหน่วยและปริมาณการใช้ไฟฟ้าประจำวันด้วย และการใช้สารเคมีหรือสารชีวภาพในการบำบัดน้ำเสีย หลักฐานในการจัดหา สารเคมี หรือสารชีวภาพ เป็นต้น

การกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งออกจากโรงงาน และวิธีการตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งในห้องปฏิบัติการ

การกำหนดให้มีบุคคลากรด้านสิ่งแวดล้อมประจำโรงงาน โดยแบ่งตามชนิดและขนาดของโรงงาน และมีการระบุหน้าที่ของผู้ประกอบกิจการโรงงาน

การกำหนดให้โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์พิเศษและเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพิ่มเติม เช่น COD online หรือ BOD online พร้อมทั้งมีข้อกำหนดสมบัติต่างๆของอุปกรณ์ไว้ด้วย

ในการระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ผู้ประกอบกิจการจะต้องก่อสร้างระบบน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียทุกส่วนลงสู่ท่อระบายน้ำเสียส่วนกลางตามหลักเกณฑ์ที่ ก.นอ. กำหนด และห้ามผู้ประกอบกิจการระบายและการบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม เช่น สารที่มีความหนืดสูง สารที่จับหรือตกตะกอนในท่อระบายน้ำแล้วทำให้อุดตัน หรือวัสดุที่ทำให้อุดตัน เป็นต้น นอกจากนี้ ก.นอ. มีการกำหนดเกณฑ์คุณภาพน้ำเสียที่ผู้ประกอบกิจการจะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมได้ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียให้เป็นไปตามวิธีการที่กระทรวงอุตสาหกรรม หรือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานราชการ

โรงงานที่มีการระบุตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมต้องจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ยื่นต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดท้องที่ที่โรงงานตั้งอยู่

โรงงานที่มีการระบุตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมต้องจัดทำรายงานชนิดและปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากโรงงาน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์โดยรายงานข้อมูลรอบที่ 1 ของเดือน ม.ค.- มิ.ย. ภายในวันที่ 1 ก.ย.ของปีที่รายงาน และให้รายงานข้อมูลรอบที่ 2 ของเดือน ก.ค.-ธ.ค. ภายในวันที่ 1 มี.ค. ของปีถัดไป และเก็บรายงานไว้ที่โรงงาน 1 ชุด เป็นระยะเวลา 3 ปี

การจัดการมลพิษทางอากาศ กลิ่น และเสียงจากโรงงานอุตสาหกรรม

ห้ามระบายอากาศเสียออกจากโรงงาน เว้นแต่ได้ทำการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างจนอากาศที่ระบายออกนั้นมีปริมาณ ของสารเจือปนไม่เกินกว่ากำหนด ทั้งนี้ต้องไม่ใช่วิธีทำให้เจือจาง (dilution) และต้องติดตั้งมาตรปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะ มีการจดบันทึกประจำวัน ได้แก่ เลขหน่วยและปริมาณการใช้ไฟฟ้าประจำวันด้วย การใช้สารเคมีหรือสารชีวภาพในการบำบัดน้ำเสีย และหลักฐานในการจัดหา สารเคมี หรือ สารชีวภาพ เป็นต้น

โรงงานประเภทที่ถูกกำหนดให้ติดตั้งเครื่องมือหรือเครื่องอุปกรณ์ เพื่อรายงานการระบายอากาศเสียออกจากโรงงานเข้ากับระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ห้ามโรงงานระบายอากาศที่มีกลิ่นออกจากโรงงาน และมีการกำหนดวิธีการตรวจวัดค่าความเข้มข้นที่บริเวณรั้วหรือขอบเขตในโรงงานตามกรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด หรือ มาตรฐาน ASTM หรือ JIS หรือวิธีการอื่นๆที่กำหนดเพิ่มเติมภายหลัง

การกำหนดให้โรงงานประเภทต่างๆ ต้องติดตั้งเครื่องมือหรือเครื่องอุปกรณ์พิเศษ เพื่อตรวจสอบคุณภาพอากาศจากปล่องแบบอัตโนมัติ โดยมีการระบุประเภทโรงงานและขนาดของโรงงานที่ต้องทำการติดตั้ง CEMs ข้อกำหนดเกี่ยวกับเครื่องมือตามมาตรฐาน USEPA การรายงานผลการตรวจวัดต้องส่งมายังศูนย์รับข้อมูลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กรมควบคุมมลพิษ หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยผ่านระบบเครือข่ายสื่อสารตามที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด

การกำหนดค่าปริมาณสารเจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องเตาเผาสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตรายจากอุตสาหกรรม โรงงานผลิต สังกะสี หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า โรงงานปูนซีเมนต์ โรงงานผลิตแก้วและกระจก และโรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม พร้อมทั้งกำหนด

การจัดการมลพิษทางอากาศ กลิ่น และเสียงจากโรงงานอุตสาหกรรม

การกำหนดค่าระดับเสียงการรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พร้อมทั้งกำหนดวิธีการในการตรวจวัด

การกำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง และปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พร้อมทั้งกำหนดวิธีการในการตรวจวัด และการจัดทำรายงานผลการตรวจวัด

โรงงานที่มีการระบุดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมต้องจัดทำรายงานชนิดและปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากโรงงาน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์โดยรายงานข้อมูลรอบที่ 1 ของเดือน ม.ค.- มิ.ย. ภายในวันที่ 1 ก.ย. ของปีที่รายงาน และให้รายงานข้อมูลรอบที่ 2 ของเดือน ก.ค.-ธ.ค. ภายในวันที่ 1 มี.ค. ของปีถัดไป และเก็บรายงานไว้ที่โรงงาน 1 ชุด เป็นระยะเวลา 3 ปี

การกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการปฏิบัติในการตรวจสอบและควบคุมการรั่วซึมของสารอินทรีย์ระเหยจากอุปกรณ์ในโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งกำหนดวิธีการในการตรวจวัด และการจัดทำรายงานผลการตรวจวัดการรั่วซึมของสารอินทรีย์ระเหยจากอุปกรณ์และการซ่อมแซมอุปกรณ์ในโรงงานอุตสาหกรรม

การกำหนดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงการรบกวน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรม

การกำหนดให้โรงงานบางจำพวกต้องมีการติดตั้งเครื่องมือหรือเครื่องอุปกรณ์พิเศษ เพื่อตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศจากปล่องแบบอัตโนมัติ โดยกำหนดให้การติดตั้งเครื่องมือหรือเครื่องอุปกรณ์พิเศษให้ใช้วิธีที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมแห่งประเทศสหรัฐอเมริกา (USEPA) หรือวิธีอื่นที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือกรมควบคุมมลพิษแห่งประเทศไทยเห็นชอบ ทั้งนี้

การจัดการกากอุตสาหกรรม

การระบุนิยามคำศัพท์ที่ชัดเจนที่เกี่ยวข้องกับการจัดการกากอุตสาหกรรม เช่น สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว (Industrial Waste) ของเสียอันตราย (Hazardous Waste) ผู้ก่อกำเนิดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว (Waste Generator, WG) ผู้รวบรวมและขนส่ง (Waste Transporter, WT) ผู้บำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว (Waste Processor, WP) ใบกำกับการขนส่ง (แบบกำกับการขนส่ง 02) การแจ้งทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ มีการระบุรหัสของชนิดและประเภทของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว มีการระบุหน้าที่ความรับผิดชอบ และบทกำหนดโทษในการกระทำผิดของผู้ก่อกำเนิดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว ผู้รวบรวมและเก็บขนสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว และผู้บำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้วอย่างชัดเจน มีการระบุวิธีการวิเคราะห์ความเป็นอันตรายของกากอุตสาหกรรมชัดเจน มีการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว

การกำหนดให้มีบุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมประจำโรงงาน โดยแบ่งตามชนิดและขนาดของโรงงาน และมีการระบุหน้าที่ของผู้ประกอบกิจการโรงงาน

การกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้วจากโรงงานโดยทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Internet)

การกำหนดให้มีระบบเอกสารกำกับการขนส่งของเสียอันตราย ประกอบด้วย เอกสารกำกับการขนส่งของเสียอันตราย เลขประจำตัวผู้ก่อกำเนิดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้ว ผู้รวบรวมและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้วและผู้กำจัดและบำบัดสิ่ง

การจัดการกากอุตสาหกรรม

การกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 105 และลำดับที่ 106 และรายละเอียดหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตประเภทหรือชนิดของโรงงาน ลำดับที่ 105 และลำดับที่ 106

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนดให้ผู้ประกอบกิจการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงอุตสาหกรรมกำหนดเกี่ยวกับการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และรายงานประจำปีให้แก่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานนั้นตั้งอยู่ภายในวันที่ 1 มีนาคม ของปีถัดไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนดให้ผู้ประกอบกิจการต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลตามกฎหมายกระทรวงสาธารณสุขและรายงานประจำปีให้แก่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่โรงงานนั้นตั้งอยู่ภายในวันที่ 1 มีนาคม ของปีถัดไป

การกำหนดลักษณะของน้ำมันใช้แล้วที่ผ่านกระบวนการปรับคุณภาพและเชื้อเพลิงสังเคราะห์ ที่จะนำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในเตาอุตสาหกรรม เพื่อทดแทนน้ำมันเตา

การกำหนดข้อยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการผลิต การมีไว้ในครอบครอง การส่งออก การขึ้นทะเบียนวัตถุอันตราย (เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้แล้ว) ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมมีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และเงื่อนไขในการอนุญาตให้นำเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้แล้วที่เป็นวัตถุอันตรายเข้ามาในราชอาณาจักร

เรื่องที่ต้องปฏิบัติ ด้านควบคุมอาคาร

ในการควบคุมอาคารนั้นผู้ประกอบการจะต้องจัดทำรายละเอียดของอาคารให้สอดคล้องเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ ได้แก่

1. ประเภท ลักษณะ แบบ รูปทรง ลัดส่วน ขนาด เนื้อที่ และที่ตั้งอาคาร
2. การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร ตลอดจนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้
3. การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคาร
4. แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งประปา ก๊าซ ไฟฟ้า เครื่องกล ความปลอดภัย เกี่ยวกับอัคคีภัย หรือภัยพิบัติอย่างอื่นและการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย
5. แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม
6. ระบบการจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของอาคาร
7. ลักษณะ ระดับ ความสูง เนื้อที่ว่างภายนอกอาคาร หรือแนวอาคาร
8. ระยะ หรือระดับความสูงระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ
9. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริดและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารบางชนิด หรือบางประเภทตลอดจนลักษณะและขนาดของพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นดังกล่าว
10. บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด
11. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทน
13. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคาร

เรื่องที่ต้องปฏิบัติ ด้านควบคุมอาคาร

การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องได้รับ ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ อาคารที่ควบคุมการใช้ ได้แก่ อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจกรรมพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่นๆ ทั้งนี้ตามที่กฎกระทรวงกำหนด อาคารเหล่านี้เมื่อได้รับ ใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว โดยแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นให้แล้ว เสร็จสิ้นภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง

มีการกำหนดรายละเอียดในลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ได้แก่

- ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก
- ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น

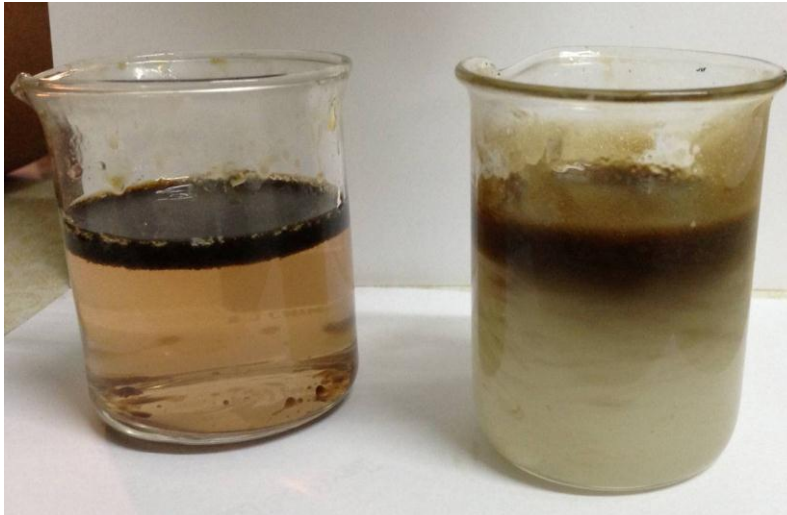


The World's Fastest Charging Station

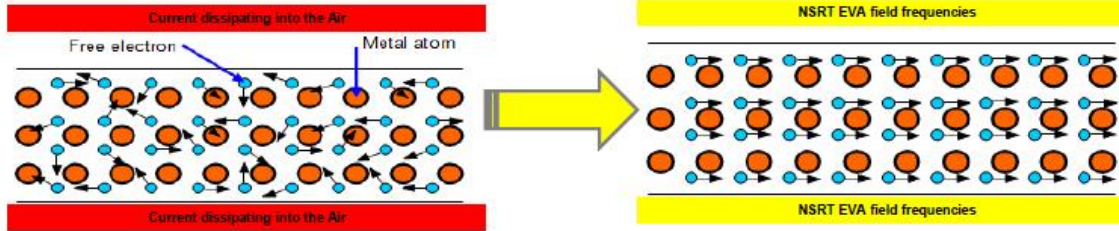
Superchargers are free connectors that charge Model S and Model X in minutes instead of hours. Stations are strategically placed to minimize stops during long distance travel and are conveniently located near restaurants, shopping centers, and WiFi hot spots. Each station contains multiple Superchargers to help you get back on the road quickly.



Green Chemicals for Cleaning Process



NSRT™ Energy



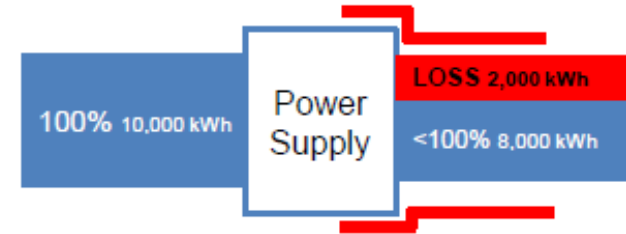
without NSRT Energy

with NSRT Energy

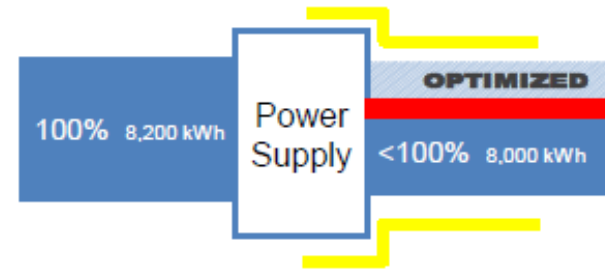


CAPEX (CAPITAL EXPENSES @ INVESTMENT)		NIL
ROI (RETURN OF INVESTMENT)		IMMEDIATE
RISK		NO
DOWN TIME		NO
REDUCE GLOBAL WARMING ?		YES
PROVEN CASE STUDY & REFERENCE?		YES
TEST REPORTS ?		YES
ENERGY AUDIT (INTERNATIONALLY ACCREDITED)		YES

without NSRT Energy



with NSRT Energy



ส่วนที่ 4 การปฏิบัติการอื่นๆ

- ในหัวข้อนี้จะเน้นกระบวนการทำงานที่กฎหมายในข้อปฏิบัติอื่นๆ ที่ผู้ประกอบการต้องใช้ในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย ได้แก่



การโอนสิทธิการใช้ที่ดิน



การคืนสิทธิและรับคืนสิทธิการใช้ที่ดิน



การเพิ่ม/เปลี่ยนแปลงประเภทการประกอบกิจการ



การขอแก้ไขหนังสืออนุญาตฯ



การขอขยายระยะเวลาการเริ่มปลูกสร้างอาคารโรงงาน หรือแจ้งเริ่มประกอบกิจการ



การยื่นขออนุญาตประกอบอุตสาหกรรมส่วนขยาย (กนอ. 03/3)



การต่ออายุหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ
ในนิคมอุตสาหกรรม (กนอ.03/5)



การโอนสิทธิการใช้ที่ดิน

-การโอนสิทธิการใช้ที่ดิน

• ผู้ประกอบกิจการได้รับหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมแล้ว และประสงค์จะโอนสิทธิการใช้ที่ดินโดยให้เช่า หรือให้ความยินยอม หรือโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องยื่นคำขอทั่วไป (กนอ. 01/3) เพื่อโอนสิทธิการใช้ที่ดิน

• การโอนสิทธิการใช้ที่ดิน มีหลายแบบ ได้แก่ โดยการใช้เช่า / โดยให้ความยินยอม / โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เป็นต้น

• กรณี โอนสิทธิการใช้เช่า ผู้ประกอบกิจการซึ่งเป็นนิติบุคคลต่างด้าวสามารถโอนสิทธิให้เช่าได้ บางส่วนคราวละ 3 ปี และผู้ให้เช่ายังคงต้องประกอบกิจการอยู่ ถ้าผู้ประกอบกิจการเลิกประกอบกิจการแล้วให้เช่าได้ไม่เกิน 3 ปี และต้องปฏิบัติตาม มาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

• หลักเกณฑ์การพิจารณาการโอนสิทธิบางส่วนของอาคารโดยการใช้เช่า

- พื้นที่ของผู้รับโอนต้องไม่น้อยกว่า 400 ตารางเมตร และการโอนสิทธิจะโอนได้ไม่เกิน 50% ของพื้นที่อาคารโรงงานผู้โอน
- ถ้าเป็นการประกอบกิจการเกี่ยวกับอัญมณี เครื่องประดับ หรือกิจการบริการที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบกิจการดังกล่าว ให้ใช้พื้นที่ได้ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร
- การประกอบกิจการของผู้รับโอนสิทธิต้องเกี่ยวเนื่องหรืออยู่ในกลุ่มการประกอบอุตสาหกรรมเดียวกันกับกิจการเดิมของผู้โอน

• ผู้ประกอบกิจการโอนสิทธิการใช้ที่ดิน โดยให้เช่าที่ดิน ให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2545 ลงวันที่ 24 มกราคม 2545 นั่นคือ “ผู้ประกอบอุตสาหกรรมที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินสามารถนำที่ดินไปให้ผู้ประกอบอุตสาหกรรมที่มีวงจการผลิตหรือธุรกิจเกี่ยวเนื่องใช้พื้นที่ได้อยู่แล้ว แต่ให้ กนอ. กำกับดูแลให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. กนอ. พ.ศ. 2522 มาตรา 44 วรรคสอง”

การโอนสิทธิการใช้ที่ดิน



ผู้ประกอบกิจการยื่นคำขอทั่วไป (กนอ.01/3)
และ คำขอใช้ที่ดินฯ (กนอ. 01/1)



กนอ. อนุมัติ



หนังสืออนุญาต (กนอ. 01/2 หรือ กนอ.
03/6)



การคืนสิทธิและรับคืนสิทธิการใช้ที่ดิน

-การคืนสิทธิและรับคืนสิทธิการใช้ที่ดิน

- ผู้ประกอบซึ่งเป็นผู้เช่าหรือผู้ได้รับความยินยอมให้ใช้พื้นที่ยื่นคำขอทั่วไป (กนอ.01/3) หรือทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอคืนสิทธิการใช้ที่ดิน สามารถดำเนินการยื่นได้ที่สำนักงานใหญ่ กนอ. หรือ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม และเมื่อเจ้าหน้าที่ฯ พิจารณาคำขอฯ และผ่านการอนุมัติ/อนุญาตแล้ว ทาง กนอ. จะมีหนังสือแจ้งฯ ยกเลิกหนังสืออนุญาตฯ และสัญญาการใช้ที่ดินฯ (ถ้ามี) ในกรณีเป็นนิคมที่ กนอ. บริหารสาธารณูปโภคเอง กนอ. จะทำการตรวจสอบหนี้สินค้างชำระของบริษัทฯ ก่อนการอนุญาตคืนสิทธิฯ

- ผู้ประกอบการซึ่งเป็นผู้ให้เช่าหรือผู้ให้ความยินยอมให้ใช้พื้นที่ ยื่นคำขอทั่วไป (กนอ. 01/3) หรือทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอรับคืนสิทธิการใช้ที่ดิน ยื่นที่สำนักงานใหญ่ กนอ. หรือสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม และเมื่อเจ้าหน้าที่ฯ พิจารณาคำขอฯ พร้อมเอกสารที่ถูกต้องครบถ้วน และผ่านการอนุมัติ/อนุญาตแล้ว ทาง กนอ. จะมีหนังสือแจ้งฯ ให้มารับหนังสืออนุญาตฯ ฉบับใหม่

- กรณีผู้ประกอบการ (ผู้เช่า) ที่ได้รับโอนสิทธิการใช้ที่ดินโดยการเช่า หรือโดยความยินยอมต่อมาผู้เช่าไม่ประสงค์จะประกอบกิจการหรือเลิกใช้พื้นที่ จะดำเนินการเป็นกรณีการขอคืนสิทธิ / รับคืนสิทธิการใช้ที่ดิน ซึ่งต้องปฏิบัติดังนี้

1. การขอคืนสิทธิการใช้ที่ดิน ผู้ประกอบการซึ่งเป็นผู้เช่าหรือผู้รับได้ความยินยอมให้ใช้พื้นที่ ยื่นคำขอทั่วไป (กนอ.01/3)

2. การรับคืนสิทธิการใช้ที่ดิน ผู้ประกอบการซึ่งเป็นผู้ให้เช่า

การคืนสิทธิและรับคืนสิทธิการใช้
ที่ดิน



ผู้ประกอบกิจการ ผู้คืนสิทธิ และผู้รับ
คืนสิทธิ ยื่นคำขอทั่วไป (กนอ.01/3)



กนอ. อนุมัติ



หนังสืออนุญาต (กนอ. 01/2 หรือ
กนอ. 03/6)



การเพิ่ม/เปลี่ยนแปลงประเภทการประกอบกิจการ

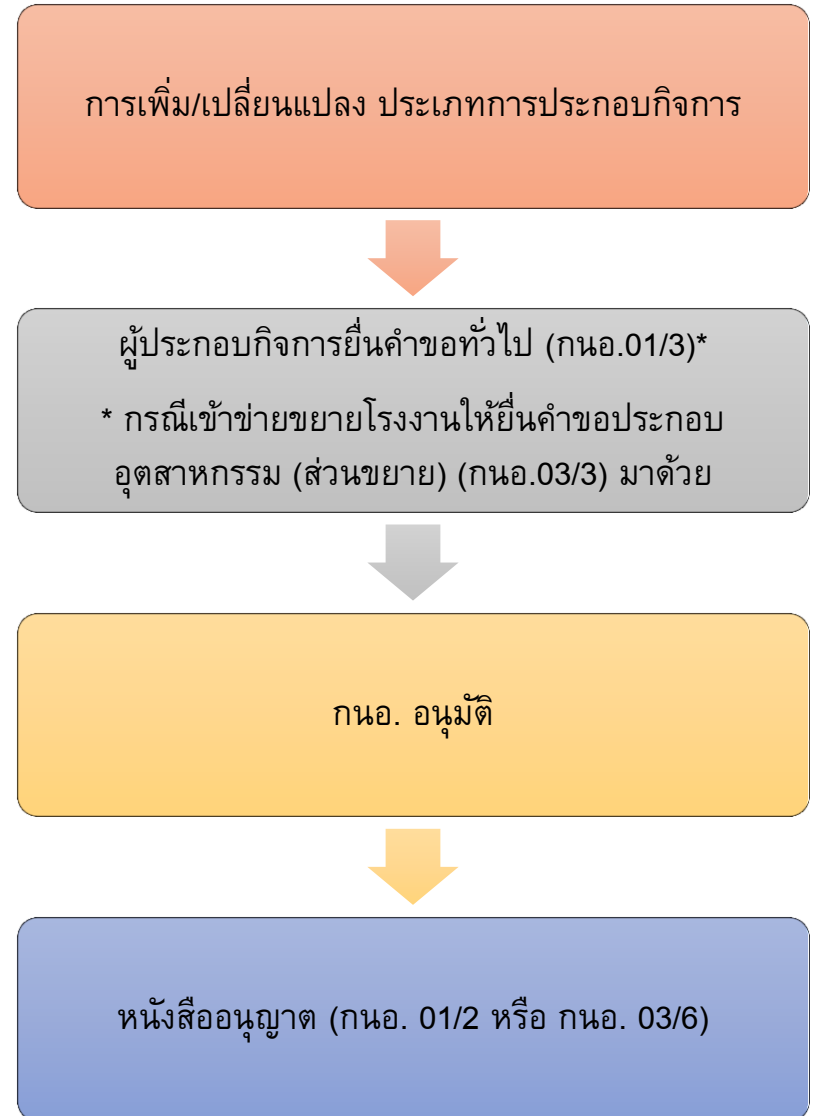
-การเพิ่ม/เปลี่ยนแปลงประเภทการประกอบกิจการ หลักเกณฑ์การเพิ่ม/เปลี่ยนแปลงประเภทการ ประกอบกิจการ

1.การเพิ่มหรือเปลี่ยนแปลงประเภทการประกอบ
กิจการ ต้องไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้าง หรือ
กิจการเดิมและใช้หลักเกณฑ์เช่นเดียวกับการขอใช้
ที่ดินใหม่

2.การตรวจสอบความสามารถของระบบ
สาธารณูปโภคในนิคมฯว่าเพียงพอหรือไม่
สำหรับในกรณีการเพิ่มประเภทการประกอบกิจการ
ที่มีการเพิ่มสายการผลิตใหม่ หรือเข้าข่ายขยาย
โรงงานให้ผู้ประกอบการยื่นคำขอประกอบ
อุตสาหกรรม (ส่วนขยาย) (กนอ.03/3) มาพร้อม
กับการยื่นขอเพิ่มประเภทการประกอบกิจการ
(กนอ. 01/3)

○ สามารถยื่นคำขอทั่วไป หลังจากที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและ
ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม

○ กรณีการเพิ่มประเภทการประกอบกิจการ เข้าข่ายขยายโรงงาน ตาม
มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ขอให้ท่านยื่นคำขอ
ขยายโรงงาน (กนอ. 03/3) มาพร้อมกัน หรือยื่นคำขอไป





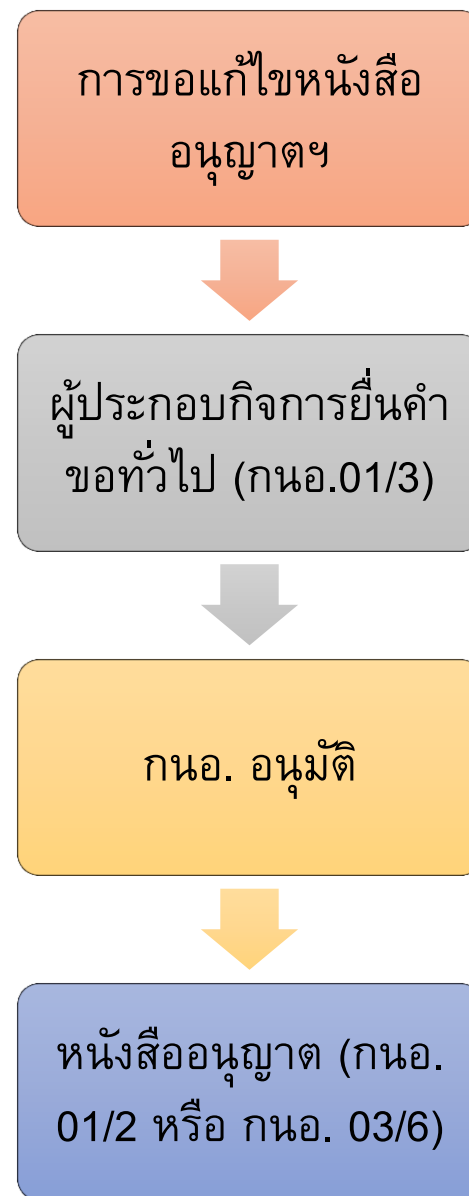
การขอแก้ไขหนังสืออนุญาตฯ

เมื่อผู้ประกอบการได้รับหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมแล้ว หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข ข้อมูลในหนังสืออนุญาตฯ ซึ่งเกิดจากการร้องขอของผู้ประกอบการ เช่น

1. การขอเปลี่ยนชื่อผู้รับหนังสืออนุญาตฯ (เนื่องจากจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อตามกฎหมาย)

2. การขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่สำนักงานใหญ่ / ที่อยู่โรงงาน (ไม่ใช่กรณีโยกย้ายโรงงาน)

3. การขอแก้ไขหมายเลขกำกับแปลงที่ดิน

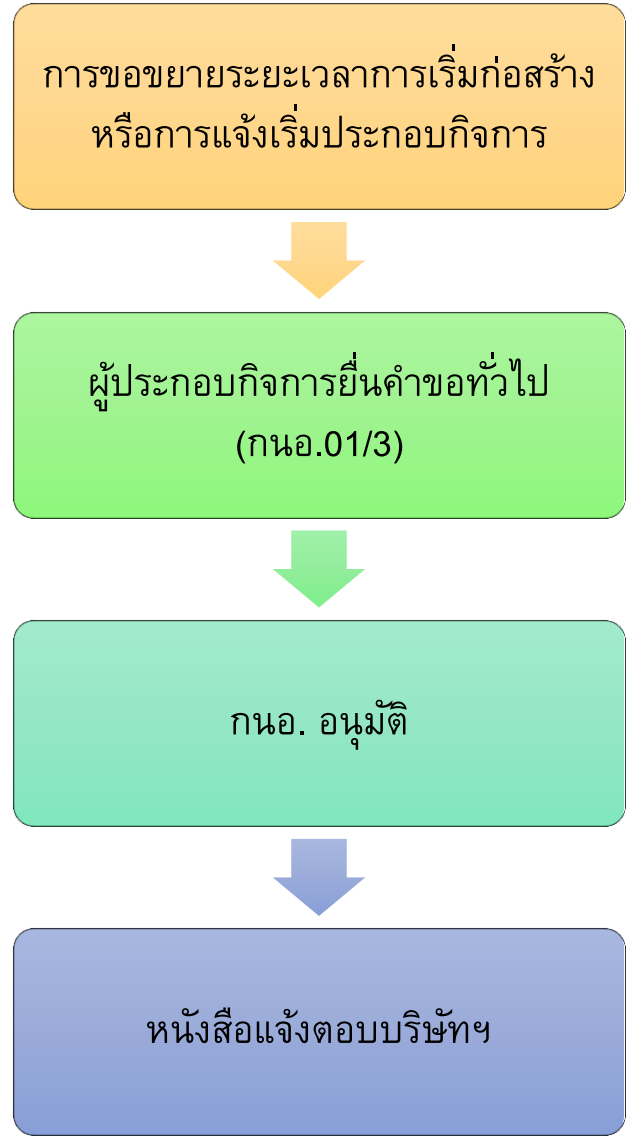




การขอขยายระยะเวลาการเริ่มปลูกสร้างอาคารโรงงาน หรือแจ้งเริ่มประกอบกิจการ

- การขอขยายระยะเวลาการเริ่มปลูกสร้างอาคารโรงงาน และขอขยายระยะเวลาการแจ้งเริ่มประกอบกิจการ

เมื่อผู้ประกอบการได้รับหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมแล้วผู้ประกอบการจะต้องทำการเริ่มปลูกสร้างอาคารโรงงานภายใน 1 ปี แล้วแจ้งเริ่มประกอบกิจการภายใน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับหนังสืออนุญาตฯ แต่หากผู้ประกอบการไม่สามารถเริ่มปลูกสร้างอาคารโรงงาน หรือไม่สามารถแจ้งเริ่มประกอบกิจการได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้ประกอบการสามารถยื่นคำขอฯ (กนอ. 01/3) เพื่อขอขยายระยะเวลาการเริ่มปลูกสร้างอาคารโรงงาน หรือยื่นหนังสือบริษัทฯ ต่อ กนอ. เพื่อแจ้งความประสงค์ขอขยายระยะเวลา ได้เช่นกัน อย่างไรก็ตาม ทาง

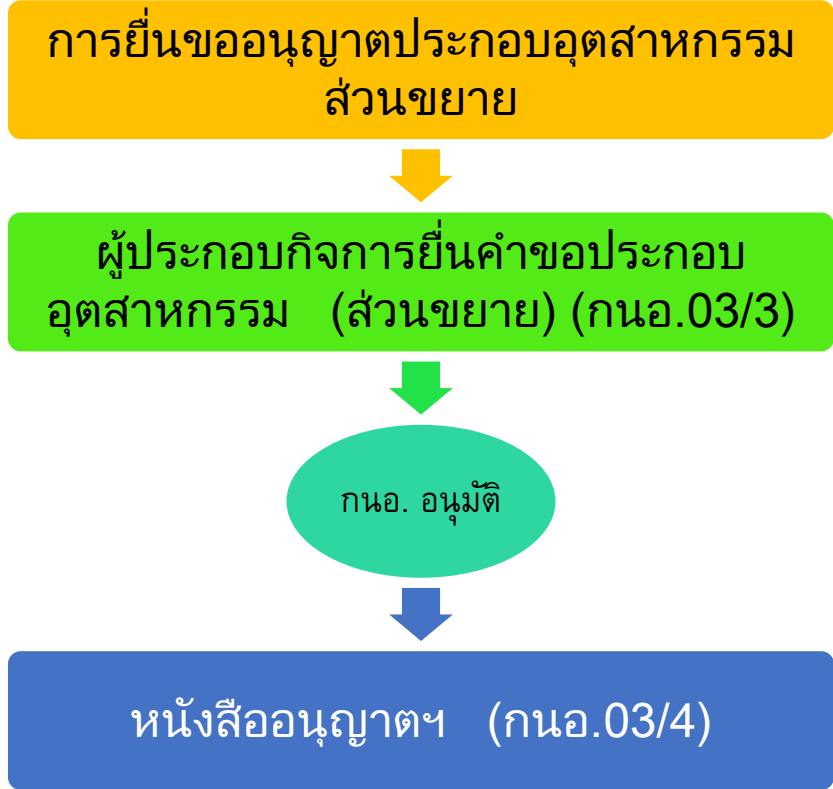




การยื่นขออนุญาตประกอบอุตสาหกรรมส่วนขยาย (กนอ. 03/3)

- การยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ส่วนขยาย (กนอ. 03/3)

- การขยายการประกอบกิจการ ได้แก่ การเพิ่มจำนวน เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรทำให้มีกำลังรวมเพิ่มขึ้นตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไป การเพิ่มหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารโรงงานที่มีผลต่อฐานโครงสร้างเดิมเพิ่มขึ้นตั้งแต่ 500 กิโลกรัมขึ้นไป การเพิ่มประเภทการประกอบกิจการ หรือเพิ่มผลิตภัณฑ์ใหม่ จากเดิมที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการ โดยเพิ่มสายการผลิตใหม่
- เมื่อโรงงานได้มีการดำเนินการที่เป็นไปตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้
 1. การเพิ่มจำนวน เปลี่ยนหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรทำให้มีกำลังรวมเพิ่มขึ้นตั้งแต่ร้อยละห้าสิบ ขึ้นไป ในกรณีเครื่องจักรเดิมมีกำลังรวมไม่เกินหนึ่งร้อยแรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าไม่เกินหนึ่งร้อยแรงม้า หรือเพิ่มขึ้นตั้งแต่ห้าสิบแรงม้าขึ้นไป ในกรณีเครื่องจักรเดิมมีกำลังรวมเกินกว่าหนึ่งร้อยแรงม้า หรือกำลังเทียบเท่าเกินกว่าหนึ่งร้อยแรงม้า
 2. การเพิ่มหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารโรงงานทำให้ฐานรากเดิมของใบอนุญาตในส่วนที่ขยายให้มีอายุเท่ากับใบอนุญาตตามมาตรา 14
- การพิจารณาคำขออนุญาตประกอบอุตสาหกรรมส่วนขยาย อาจมีขั้นตอนการตรวจโรงงาน ซึ่งต้องมีการนัดหมายความพร้อมระหว่างเจ้าหน้าที่ กนอ. และผู้ประกอบการ (โรงงาน)
- กรณีโรงงานเข้าข่ายต้องดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA) ขอให้โรงงานนำเสนอการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงาน EIA/EHIA ต่อเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจโรงงานด้วย





-การต่ออายุหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม (กนอ.03/5)

- เนื่องจาก หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ให้ใช้ได้จนถึงวันสิ้นปีปฏิทินแห่งปีที่ห้า นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต สำหรับกรณีที่ใบอนุญาตหมดอายุ ผู้ประกอบการจะยื่นคำขออนุญาตต่ออายุใบอนุญาตฯ (กนอ. 03/5) ก่อนหนังสืออนุญาตฯ จะหมดอายุ 30 วัน
- หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม ให้ใช้ได้จนถึงวันสิ้นปีปฏิทินแห่งปีที่ห้า นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต
- การขอต่ออายุหนังสืออนุญาตฯ ให้ผู้ประกอบการยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่หนังสืออนุญาตสิ้นอายุ เมื่อได้ยื่นคำขอฯ ดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอฯ อยู่ในฐานะผู้รับหนังสืออนุญาตจนกว่าจะมีคำสั่งถึงที่สุด ไม่อนุญาตให้ต่ออายุหนังสืออนุญาต
- การพิจารณาคำขอต่ออายุหนังสืออนุญาตฯ มีขั้นตอนการตรวจโรงงาน ซึ่งต้องมีการนัดหมายความร่วมมือระหว่างเจ้าหน้าที่ กนอ. และผู้ประกอบการ (โรงงาน)
- กรณีโรงงานเข้าข่ายต้องดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA) ขอให้

การต่ออายุหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม



ผู้ประกอบการยื่นคำขอต่ออายุการประกอบกิจการ (กนอ.03/5)



กนอ. อนุมัติ



หนังสืออนุญาตฯ (กนอ. 03/6)



Handbook of Business Operation

Thailand's Industrial Estate

คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม



การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
INDUSTRIAL ESTATE AUTHORITY OF THAILAND
กันยายน 2558 / September 2015

การใช้งานโปรแกรมคู่มือการประกอบ
กิจการในนิคมอุตสาหกรรม 2558

Link Download:

<https://drive.google.com/folderview?id=0B0wIVwdZqkeEU2pxdHFKOEhjVmM&usp=sharing>



ติดต่อสอบถามข้อสงสัย

GET  SOLUTIONS  

ดร. ชารทิพย์ พันธุ์เมธาฤทธิ

บริษัท เก็ท โซลูชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

GET SOLUTION (THAILAND) CO.,LTD.

เบอร์โทรศัพท์ 081-455-9858 / 089-094-0007

E-mail: pthantip@gmail.com

Handbook of Business Operation

Thailand's Industrial Estate

คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม



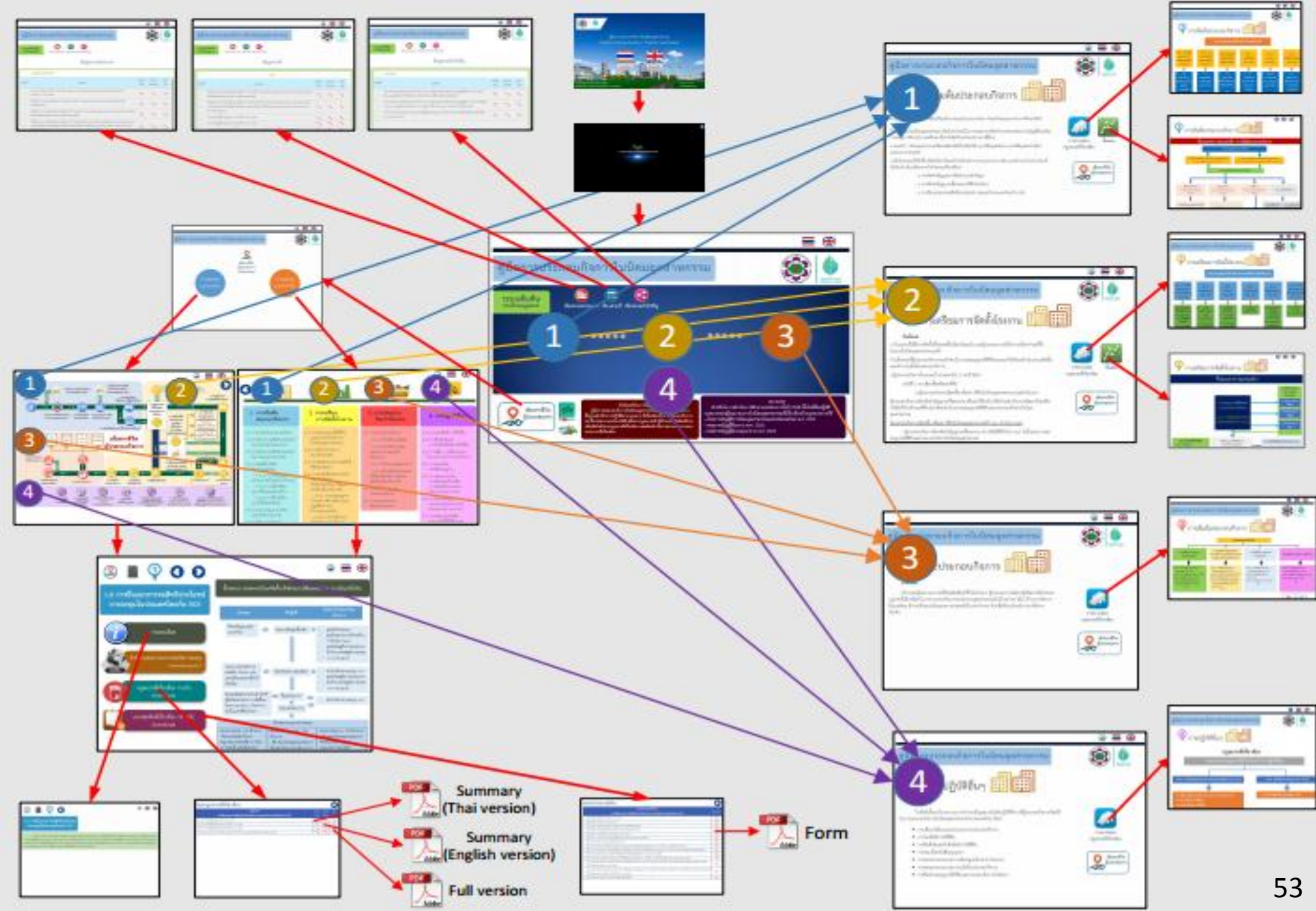
หน้าหลัก



คู่มือการใช้งาน รายละเอียดขั้นตอนของการประกอบกิจการ แสดงค่าธรรมเนียม ภาพรวมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และขั้นตอนต่างๆ

- เส้นทางชีวิตผู้ประกอบการ
- การแสดงผลแบบทางเดิน
 - การแสดงผลแบบลำดับขั้น
1. การเริ่มต้นประกอบกิจการ
 2. การเตรียมการจัดตั้งโรงงาน
 3. การประกอบการจัดตั้งโรงงาน
 4. การปฏิบัติอื่นๆ

ข้อพึงระวังในการใช้คู่มือ
คู่มือการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมฉบับนี้ ใช้เป็นแนวทางพื้นฐานสำหรับการปฏิบัติตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับ การประกอบกิจการเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้อ้างอิงทางกฎหมายได้ ผู้ใช้งานจำเป็นต้องศึกษาเพิ่มเติมในฉบับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง และต้องดำเนินการตามแนวทางของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



เส้นทางชีวิตผู้ประกอบการ

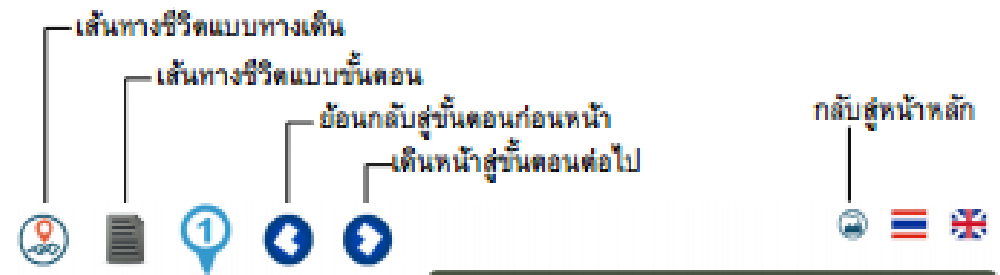
ขั้นตอนต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ มีการแสดงผล 2 แบบคือ การแสดงผลแบบทางเดิน และ การแสดงผลแบบลำดับขั้น



1. การเริ่มต้นประกอบกิจการ	2. การเตรียมการจัดตั้งโรงงาน	3. การประกอบกิจการโรงงาน	4. การปฏิบัติอื่นๆ
1.1 การขออนุญาตประกอบกิจการ 1.2 การขออนุญาตประกอบกิจการ ในภาคเกษตรของ BOI 1.3 การขออนุญาตประกอบกิจการ ในภาคเกษตรของ BOI 1.4 การจัดตั้งบริษัท ในต่างประเทศ - 1.4.1 การขออนุญาต ประกอบกิจการในต่างประเทศ - 1.4.2 การตั้งบริษัท ในต่างประเทศ - 1.4.3 การตั้งบริษัท ในประเทศไทย 1.5 การขออนุญาต ประกอบกิจการใน ประเทศไทย 1.6 การขออนุญาต ประกอบกิจการใน ประเทศไทย 1.7 การตั้งบริษัท ในประเทศไทย 1.8 การตั้งบริษัท ในประเทศไทย	2.1 การขออนุญาต ประกอบกิจการ ในประเทศไทย 2.2 การตั้งบริษัท ในประเทศไทย 2.3 การขออนุญาต ประกอบกิจการ ในประเทศไทย 2.4 การขออนุญาต ประกอบกิจการ ในประเทศไทย 2.5 การขออนุญาต ประกอบกิจการ ในประเทศไทย 2.6 การขออนุญาต ประกอบกิจการ ในประเทศไทย 2.7 การตั้งบริษัท ในประเทศไทย 2.8 การตั้งบริษัท ในประเทศไทย 2.9 การตั้งบริษัท ในประเทศไทย	3.1 การประกอบกิจการ - 3.1.1 การประกอบกิจการ - 3.1.2 การประกอบกิจการ - 3.1.3 การประกอบกิจการ - 3.1.4 การประกอบกิจการ 3.2 การประกอบกิจการ 3.3 การประกอบกิจการ	4.1 การปฏิบัติ 4.2 การปฏิบัติ 4.3 การปฏิบัติ 4.4 การปฏิบัติ 4.5 การปฏิบัติ 4.6 การปฏิบัติ 4.7 การปฏิบัติ

การดำเนินการศึกษาของโครงการในปี 2558 นี้เน้นที่ข้อปฏิบัติกฎหมายของผู้ประกอบการในเขตอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายภายใต้

- พระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522
- พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535
- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



1.6 การยื่นเอกสารขอสิทธิประโยชน์การลงทุนในประเทศไทยกับ BOI

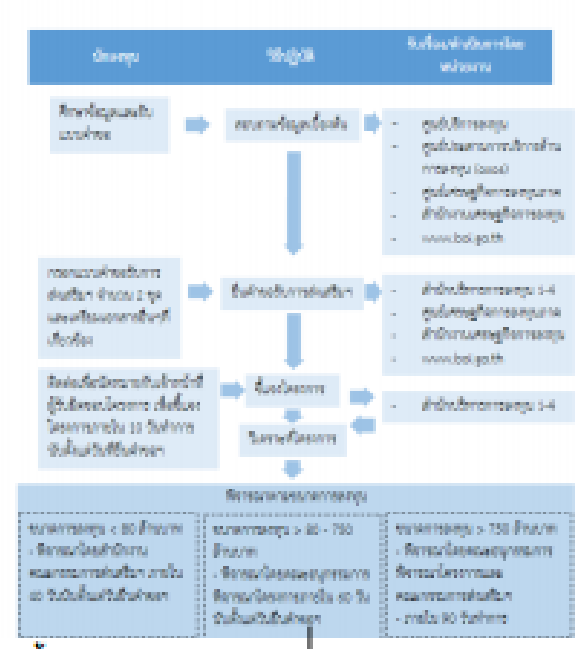
รายละเอียด

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (www.boi.go.th)

ดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ 4 ฉบับ download

แบบฟอร์มที่เกี่ยวข้อง 14 ฉบับ download

ขั้นตอนการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแบบนิติบุคคลไทย (ภายในหนึ่งวัน)



รายละเอียดของขั้นตอน

ลิงค์เว็บไซต์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

แบบฟอร์มที่เกี่ยวข้อง download ได้ในรูปแบบ pdf

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง download ได้ในรูปแบบ pdf ทั้งฉบับย่อ (ไทย) ฉบับย่อ (อังกฤษ) และฉบับเต็ม